



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-18

Vår referens

Jonathan Örnberg

Utredare

jonathan.ornberg@malmo.se

Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107 SBN-2025-663

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga - Europaparlamentets och Rådets direktiv om energieffektivitet och om ändring av förordning (EU) 2023/955
- Promemoria - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Energieffektivitetsdirektivet
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Energieffektivitetsdirektivet

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Europaparlamentet och Rådets antog den 13 september 2023 direktiv (EU) 2023/1791 om energieffektivitet och om ändring av förordning (EU) 2023/955 (omarbetning). Regeringskansliet har nu skickat promemoria KN 2025/01465 om genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet på remiss.

Förslaget innebär bland annat en ny lag om energikartläggning i stora företag samt ändringar i flera andra lagar och förordningar, bland annat lagen om energimätning i byggnader samt förordningen om energimätning i byggnader. Byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för lagen om energimätning i byggnader. Ändringarna av denna lag och tillhörande förordning är de delar av promemorian som stadsbyggnadsnämnden främst berörs av och som stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden yttrar sig över.

Förslaget innebär en utökad skyldighet för ägare av vissa byggnader med system för individuell mätning av värme eller tappvarmvatten att på begäran och utan kostnad tillhandahålla lägenhetsinnehavare med viss information avseende uppvärmning, samt snarast möjligt informera lägenhetsinnehavare om nya avtalsvillkor för uppvärmning. Denna utökning av skyldigheter för byggnadsägare medför även utökade tillsynsuppgifter för byggnadsnämnden. Kostnaderna för utökningen av kommunens uppgifter bedöms kunna täckas av tillsynsavgift.

Det tillsynsverktyg som byggnadsnämnden har enligt lag om energimätning av byggnader är förelägganden, vilket är ett relativt ineffektivt sätt att genomdriva skyldigheterna i lagen. Stadsbyggnadskontoret ser dock positivt på förslaget om utökade skyldigheter för byggnadsägaren och utökade tillsynsuppgifter för byggnadsnämnden.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef